

Comune di Gravellona Toce (Verbano Cusio Ossola)

**Variante n. 3 al Piano Particolareggiato della Crociera - Approvazione del piano ai sensi dell'art. 40 comma 2 della L.R. 56/1977 e s.m.i.. Deliberazione Consiglio Comunale n. 69 del 29.11.2010.**

IL SINDACO

*Rende noto*

Che a seguito della pubblicazione del preliminare della variante in oggetto risultano pervenute n. 2 osservazioni che, acquisito il parere della Commissione Urbanistica, sono state valutate non pertinenti all'oggetto della variante stessa e pertanto non accoglibili. Il Consiglio Comunale, ai sensi dell'Art. 40 comma 2 della L.R. 56/1977 e s.m.i. deve pertanto approvare il Piano;

Il Sindaco  
Massimo Giro

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla legittimità, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Segretario Generale  
Nicola Di Pietro

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra il Responsabile di Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Responsabile di Servizio  
Domingo Tommasato

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra il Responsabile di Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Responsabile di Servizio  
Elena Lagostina

Si dà atto che il Consigliere Moreno Magistris si allontana dalla Sala in quanto interessato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che con Deliberazione del C.C. n. 24 in data 07/05/2001 veniva approvato ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i., il Piano Particolareggiato dell'Area della Crociera;

Che con Deliberazione del C.C. n. 36 in data 10/11/2003 veniva approvata la Variante n. 1 al Piano Particolareggiato dell'area della Crociera;

Che con Deliberazione del C.C. n° 83 in data 30/11/2009 veniva approvata la Variante n. 2 al Piano Particolareggiato dell'area della Crociera;

Che con deliberazione Consiliare n. 37 del 28/07/2010, esecutiva a termini di legge, veniva adottata ai sensi dell'art. 40 comma 1 della Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e successive modificazioni

ed integrazioni, la variante n. 3 del Piano Particolareggiato dell'Area della Crociera, redatta dall'Arch. Roberto Ripamonti di Omegna;

Che la suddetta variante del Piano Particolareggiato è stata pubblicata e depositata dal 23/08/2010 al 21/09/2010, così come previsto dal 1° comma dell'art 40 della L.R. 56/77 sopra citata, e che entro i successivi 30 giorni sono pervenute n. 2 osservazioni e proposte nei termini e nessuna fuori termine;

Esaminate e discusse le osservazioni che sono risultate non pertinenti all'oggetto della variante e pertanto non accoglibili;

Atteso quindi che a seguito delle osservazioni pervenute non è necessaria alcuna modifica al progetto di Variante adottato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 37 del 28/07/2010, che risulta composto dagli elaborati seguenti:

costituenti parte integrante del presente atto:

- Elaborato PA – Relazione Illustrativa – data Febbraio 2010;
- Elaborato PB – Norme Tecniche di Attuazione - data Febbraio 2010;
- Elaborato P2a – Planimetria del P.P. sulla Mappa Catastale aggiornata con indicazioni planovolumetriche, Scala 1:1000 – Data Febbraio 2010.
- Elaborato P2b – Planimetria del P.P. con indicazioni relative alle aree pubbliche e di uso pubblico, Scala 1:1000 – Data Febbraio 2010.
- Elaborato P2c – Planimetria del P.P. con indicazioni relative alle mobilità , Scala 1:1000 – Data Febbraio 2010.
- Elaborato TC – Estratti di confronto Tavole P2a, P2b, P2c – data Febbraio 2010
- Registro delle controdeduzioni.

Ritenuto, essendosi esaurito l'iter procedurale, di dover approvare definitivamente la Variante n. 3 del Piano Particolareggiato dell'Area della Crociera redatta dall'Arch. Roberto Ripamonti di Omegna;

Visto l'art. 40 della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;

Vista la proposta di deliberazione ed i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere della Commissione Urbanistica espresso in data 16/11/2010

Udita la relazione in merito al punto all'ordine del giorno fatta dal responsabile del Settore Arch. Domingo Tommasato;

Ascoltati gli interventi dei Consiglieri comunali:

- Bernardini che evidenzia che in detto piano particolareggiato sono previsti due edifici di otto piani.
- Morandi riconferma la propria linea di credito sul piano particolareggiato con la riserva di valutare nel merito i progetti che verranno presentati.
- Calafato chiede se ci sia uno studio di fattibilità ed i relativi costi.
- Geraci, Calegato e Labrioli si dichiarano favorevoli con riserva di rivedere in sede di presentazione progetti.

Udite le dichiarazioni di voto dei Capigruppo Consiliari;

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che da il seguente risultato:

<i>Presenti</i>	<i>Astenuti</i>	<i>Votanti</i>	<i>Voti favorevoli</i>	<i>Voti contrari</i>
N. 15	N. 4 (Di Titta, Morandi, Bernardini, Meazza)	N. 11	N. 11	N. ==

*Delibera*

1. Di dare atto che entro i termini fissati dalla legge sono pervenute n. 2 osservazioni alla Variante n. 3 del Piano Particolareggiato dell'Area della Crociera, adottata con deliberazione consiliare n. 37 del 28/07/2010, che non vengono accolte in quanto non pertinenti all'oggetto della variante stessa.

2. Di approvare, ai sensi dell'art. 40 comma 2 della L.R. 56/77 e s.m.i., la Variante n. 3 del Piano Particolareggiato dell'Area della Crociera redatta dall'arch. Roberto Ripamonti di Omegna, costituita dagli elaborati citati in premessa.

Atti ed elaborati che qui richiamati si intendono integralmente riportati come parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non sono sostanzialmente allegati e che risultano depositati in originale presso l'Ufficio di Segreteria di questo Comune insieme all'originale della presente deliberazione.

3. Di dare atto che la presente delibera di approvazione conferisce carattere di pubblica utilità alle opere previste nel piano particolareggiato.

4. Di dar corso ai successivi adempimenti previsti dall'art. 40 della L.R. n. 56/1977 ed in particolare di pubblicare la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione e di depositare il piano presso la Segreteria del Comune.

Dopo la votazione entra in Sala il Consigliere Moreno Magistris.